

**Технический регламент
на работы
по сборке сруба, врезке балок междуэтажных перекрытий, устройству черновых и
чистовых полов, устройству кровли.**

Сборка сруба.

Сборка сруба осуществляется на готовый фундамент и начинается с монтажа “подкладной” доски. “Подкладная” доска – это пиломатериал, доска хвойных или лиственных пород. Она укладывается на обрез фундамента, покрытый рулонным гидроизоляционным материалом с целью предотвращения попадания капиллярной влаги от фундамента к срубам.

Перед монтажом “подкладной” доски на обрез фундамента укладывается 1-2 слоя рулонной гидроизоляции (“Бикрост” или аналоги). Количество слоев зависит от толщины гидроизоляционного материала. Ширина гидроизоляции соответствует ширине подкладной доски, либо ширине обреза фундамента.

В качестве “подкладной” доски используется доска толщиной 30-50 мм и шириной 150-200 мм. Перед укладкой она обрабатывается антисептиком, что должно быть засвидетельствовано актом на скрытые работы. Антисептик может быть бесцветный или с применением красителей. “Подкладная” доска к фундаменту ничем не присоединяется для удобства ее замены при необходимости.

Непосредственно сборка оцилиндрованного бревна (или клееного бруса) начинается после монтажа “подкладной” доски. Сруб из оцилиндрованного бревна(или клееного бруса) укладывается на межвенцовый утеплитель, который указывается в проектно-сметной документации. Если проектом не оговариваются наименование и способ укладки утеплителя, то используется джутовый утеплитель, который укладывается в один слой на всю ширину “лунного” паза. Закрепление межвенцового утеплителя осуществляется на скобы при помощи строительного степлера по всей поверхности “лунного” паза. Перед укладкой джута “лунный” паз и внутренняя поверхность чаши обрабатываются антисептиком для наружных (внутренних) работ. Выбор антисептика осуществляет подрядчик.

Сборка оцилиндрованного бревна осуществляется на нагеля – деревянные шканты из твердых пород дерева. Установка нагелей производится с шагом 1,5-2 метра, но не менее двух штук на одно бревно. Исключением являются случаи, когда установка нагелей будет препятствовать дальнейшей равномерной усадке сруба из-за естественной кривизны бревна при его цилиндрировании. Если проектом не оговариваются форма, размеры и материал нагелей, то выбор данных параметров осуществляет подрядчик.

Допустимые отклонения:

- диагонали:
 - $\pm 5 \div 8$ см (при площади одного этажа до 100 м²)
 - $\pm 8 \div 12$ см (при площади одного этажа более 100 м²)
- вертикальность стен:
 - ± 3 см на 1 м высоты этажа
- горизонтальность одного ряда:
 - $\pm 1/3$ диаметра бревна

г.Киров

2011 г.

Сборка клееного бруса осуществляется на металлические шпильки диаметром 12-18 мм. Диаметр шпилек выбирается подрядчиком. Частота установки шпилек определяется проектной документацией. Если данной документации нет, то шпильки устанавливаются по решению подрядчика, но не менее 2х на стену (простенок). Шпильки собираются на всю высоту стены (простенка) и соединяются гайками.

Врезка балок междуэтажных перекрытий, устройство чернового и чистового полов.

Монтаж балок междуэтажных перекрытий выполняется в соответствии с проектной документацией. Если проект по какой либо причине с заказчиком не согласован, то устройство междуэтажных перекрытий выполняется следующим образом:

1. Балки междуэтажных перекрытий изготавливаются из материалов хвойных или лиственных пород, естественной влажности, I или II сортов дерева.
2. Непосредственно перед монтажом (врезкой) балки обрабатываются антисептиком на один раз. Покрытие производится кисточкой или распылителем. Выбор антисептика осуществляет подрядчик, если иное не оговорено проектом.
3. Шаг балок и сечение назначаются подрядчиком в зависимости от типа помещения, материала покрытия пола и условий эксплуатации пола.
4. Балки междуэтажного перекрытия могут, как врезаться непосредственно в стены (глубина опирания не менее $\frac{1}{2}$ диаметра бревна), так и устанавливаться на открытые металлические опоры (для клееного и профилированного бруса). Для крепления данных опор применяются саморезы или гвозди, не менее 6 штук на одну опору.
5. «Черновой» пол представляет собой сплошной настил из доски толщиной 25 мм, либо ОСП плиты (влагостойкой фанеры). Он выполняется по направляющим из доски толщиной 25 мм, прикрепленным к нижней поверхности балок (только для перекрытия первого этажа) с шагом 400-700 мм.
6. Материал «чернового» пола покрывается антисептиком, что должен засвидетельствовать акт на скрытые работы.
7. Между балками перекрытия укладывается утеплитель. Если проектом не оговаривается тип и наименование утеплителя, то используются базальтовые плиты. Общая толщина утепления в междуэтажном перекрытии зависит от климатических условий зоны застройки и назначается по данным теплотехнического расчета. Утеплитель перекрытия первого этажа с двух сторон оборачивается пароизоляционной пленкой.
8. Отклонение от горизонтали балок междуэтажного перекрытия («чистового» пола) составляет ± 1 см на 1 м погонный пола в обоих направлениях, но не более ± 5 см по всей поверхности пола одного помещения.

Устройство кровли.

Устройство кровли выполняется в соответствии с проектной документацией. Если проект по какой либо причине с заказчиком не согласован, то устройство кровли выполняется следующим образом:

1. Стропильная система выполняется из пиломатериала хвойных или лиственных пород I или II сорта.

Подрядчик _____ Янченко А.А.

Заказчик _____

г.Киров

2011 г.

2. Элементы стропильной системы изготавливаются из досок сечением 200x50, 200x100, 150x50, 150x100 мм или др. в зависимости от нагрузок. Сечения элементов стропильной системы назначаются подрядчиком.
3. В месте крепления стропильной ноги к срубу устанавливается скользящий элемент (рис. 1), который служит для предотвращения деформации конструкции крыши при осадке сруба. Скользящий элемент крепится саморезами или гвоздями во все имеющиеся отверстия.

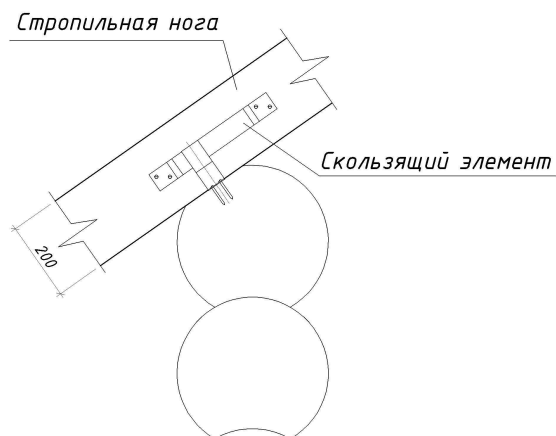
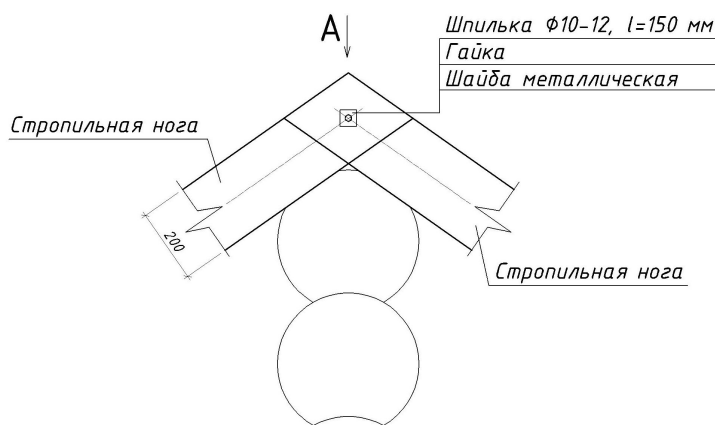


Рисунок 1. Установка скользящего элемента

4. Коньковый узел всех, кроме лицевых, стропильных ног представляет собой шарнирное соединение (рис. 2). Стропильные ноги соединяются между собой металлическими шпильками диаметром 10-12 мм.



Вид А

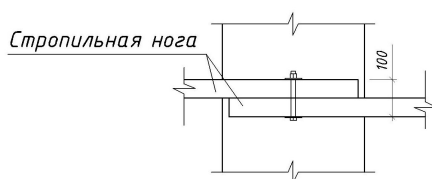


Рисунок 2. Коньковый узел

Коньковый узел лицевых стропильных ног соединяется встык изнутри металлическими накладками.

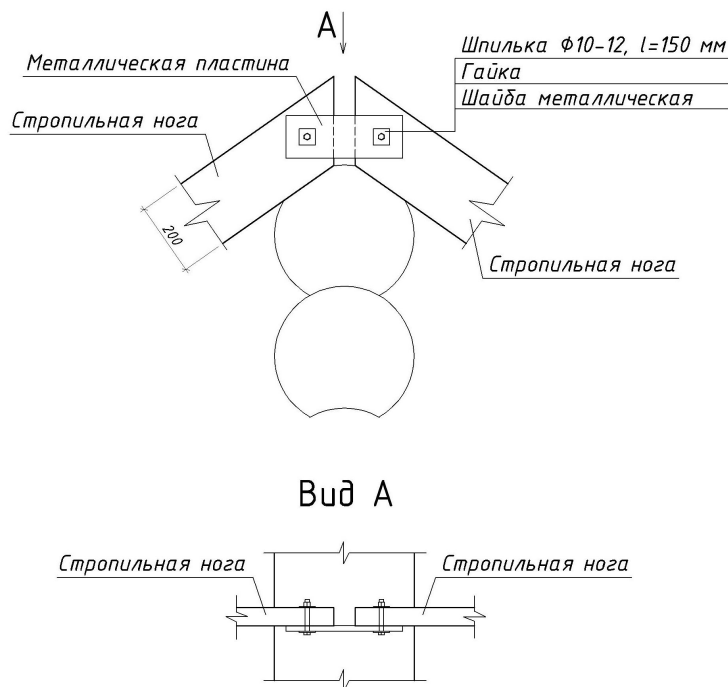


Рисунок 3. Коньковый узел лицевых стропильных ног

5. Все элементы стропильной системы обрабатываются огне-, биозащитным составом, о чем должен свидетельствовать акт на скрытые работы.
6. К внутренней поверхности стропильных ног при помощи строительного степлера крепится пароизоляционная пленка. По ширине она соединяется монтажным скотчем.
7. Внутреннее пространство между стропильными ногами заполняется утеплителем. Если проектом не оговаривается тип и наименование утеплителя, то используются базальтовые плиты. Общая толщина утепления кровли зависит от климатических условий зоны застройки и назначается по данным теплотехнического расчета.
8. К внешней поверхности стропильных ног при помощи строительного степлера крепится ветрозащитная пленка. По ширине она соединяется монтажным скотчем.
9. Пароизоляционную пленку укладывают в местах, где присутствует утеплитель. Ветрозащитная пленка укладывается по всей площади поверхности крыши.
10. Непосредственно после монтажа ветрозащитной пленки поверх нее вдоль стропильных ног набивается брусок сечением 50x50, 40x40 мм или другого сечения по усмотрению подрядчика для обеспечения вентиляционного зазора. Брусок также обрабатывается огнезащитным составом.
11. Если для устройства кровли применяется листовая материал (металлочерепица и т.д.), то устройство кровли выполняется следующим образом: после установки бруска по нему поверх стропильных ног устанавливается обрешетка из доски сечением 25x100, 25x150 мм или другого сечения на усмотрение подрядчика. Шаг обрешетки соответствует шагу волн листового материала, если волны отсутствуют, то шаг обрешетки составляет 300-450 мм.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Вятский Терем»

ИНН 4345261956 КПП 434501001

610027, Россия, гор. Киров, ул. Карла Маркса, дом 116

г. Киров

2011 г.

12. Монтаж листового металлического материала выполняется в соответствии с предписаниями завода-изготовителя. Стык по длине и ширине выполняется внахлест не менее, чем в одну волну.
13. Обрезка металлического листового материала допускается только механическим способом при помощи ручных ножниц по металлу. Обрезка электроинструментом не допускается.
14. Монтаж мягкой черепицы осуществляется в соответствии с техническими указаниями компании «Технониколь».
15. Допустимые отклонения:
 - по диагонали ската:
 - $\pm 4 \div 8$ см (при площади ската до 100 м^2)
 - $\pm 8 \div 15$ см (при площади ската от 100 м^2 до 250 м^2)

Подрядчик _____ Янченко А.А.

Заказчик _____